



Diakonie 
Martinsberg

Seniorenwohnpark Bad Steben SWR gGmbH HauswirtschaftsService H1



Der Mensch
im Mittelpunkt



Betreutes Wohnen



Pflege



HauswirtschaftsService H1



Herzlich willkommen im Seniorenwohnpark Bad Steben

Menschlichkeit und Professionalität werden bei uns groß geschrieben. Grundlage unseres Handelns ist das Bewusstsein und die Fähigkeit, jeden einzelnen Menschen als individuelle Persönlichkeit wahrzunehmen.

Wir gehen unseren Aufgaben mit Herz und Seele nach und stehen unseren Bewohnern in allen Lebenslagen hilfreich zur Seite.

Wichtig ist uns auch, unser medizinisches und pflegerisches Fachwissen ständig zu erweitern, damit sich unsere Bewohner jederzeit sicher und geborgen fühlen können.

Durch seine Lage oberhalb des Ortes bietet unser Seniorenwohnpark eine wundervolle Aussicht auf Bad Steben und seine reizvolle Umgebung.



Wohnkonzept der Spitzenklasse

Unser einzigartiges Wohnkonzept bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Leben so zu gestalten, wie es Ihren momentanen individuellen Bedürfnissen entspricht, ohne bei gesteigerter Hilfsbedürftigkeit die gewohnte Umgebung verlassen zu müssen.

Möglich ist dies durch die Kombination von Betreutem Wohnen, Pflegebereich und der Geriatrischen Rehabilitationsklinik „Alexander von Humboldt“ – alles unter einem Dach, in einem Gebäudekomplex verbunden.

Durch die kurzen Wege zwischen den einzelnen Bereichen ist Hilfe bei Bedarf sofort zur Stelle und entsprechende Therapie- und Rehabilitationsmaßnahmen sind leicht und schnell zu erreichen.

Alles unter einem Dach

Bei uns finden Sie viele Therapie- und Serviceangebote direkt im Haus:

- Hallenschwimmbad
- Friseursalon
- Restaurant/Café
- Arztpraxis
- Ergotherapie
- Logopädie
- Physiotherapie





Betreutes Wohnen in Bad Steben, Naila + Schwarzenbach am Wald

Bei uns wohnen Sie in Ihren eigenen 4 Wänden, die Sie ganz individuell einrichten können.

Unsere Wohnungen sind behindertengerecht, barrierefrei und mit einem 24-Stunden-Notruf ausgestattet - ganz auf die Wünsche

und Bedürfnisse älterer Menschen ausgerichtet. Betreutes Wohnen bei uns bedeutet Freiheit - mit dem Gefühl von Sicherheit, Geborgenheit, Unterstützung und Gemeinschaft. Auch Haustiere sind bei uns willkommen.

Selbständig - aber nicht allein

Von unseren Apartments im Seniorenwohnpark kann man an schönen Tagen eine beeindruckende Fernsicht über den Frankenwald genießen. Auch langweilig wird es hier nie: Nette Nachbarschafts-

kontakte, viele kulturelle Veranstaltungen und nicht zuletzt der schöne Kurort Bad Steben, der zum Spazieren gehen einlädt, bieten Anregung und Entspannung.





Betreutes Wohnen im Seniorenwohnpark Bad Steben

Genießen Sie von Ihrem Apartment die herrliche Fernsicht in den Frankenwald. Wir bieten Ihnen eine Vielzahl von Serviceleistungen vor Ort an. Ob Wohnungsreinigung, Wäscheservice, Hausmeisterleistung, Restaurantbetrieb oder Unterstützung bei Anträgen - je nach Wunsch können Sie unsere Dienste in Anspruch nehmen. Alle An-

gebote können Sie innerhalb des Gebäudekomplexes zu Fuß erreichen. Durch die Anbindung unseres Betreuten Wohnens an den Pflegebereich der Diakonie, sowie die privat geführte geriatrische Rehaklinik Alexander von Humboldt Klinik haben Sie ein großes Versorgungsangebot in einer Einrichtung.

eigenständig und sorgenfrei

- 56 Ein- oder Zweizimmerapartments mit Einbauküchen
- Balkon oder Terrasse
- Kellerraum
- Stellplatz oder Garage
- Bibliothek
- Friseursalon
- 24-Stunden-Notruf
- direkte Anbindung zum Haupthaus einschließlich Arztpraxis und Therapieräumen der Alexander von Humboldt Klinik





Betreutes Wohnen "Am Kurpark" Haus an der Wenzstraße

Leben Sie lieber in unmittelbarer Nähe der Kuranlagen und des Ortskerns? Dann bieten sich unsere Wohnungen „Am Kurpark“ an. Hier haben Sie einen herrlichen Blick auf den Kurpark und können von Balkon oder Terrasse den Klängen des Kurkonzerts lauschen.

Die zentrale Lage und die Nähe zur Therme lassen Urlaubsgefühl aufkommen. Flanieren Sie durch den stilvollen Kurpark oder gönnen Sie sich eine Kuranwendung.

Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden

- 18 Ein- oder Zweizimmerapartments mit Einbauküchen
- Balkon oder Terrasse
- Kellerraum
- Stellplatz oder Garage
- Fitnessraum
- Bibliothek
- Gemeinschaftsräume, auch für private Feiern
- Blick auf den Kurpark
- 24-Stunden-Notruf





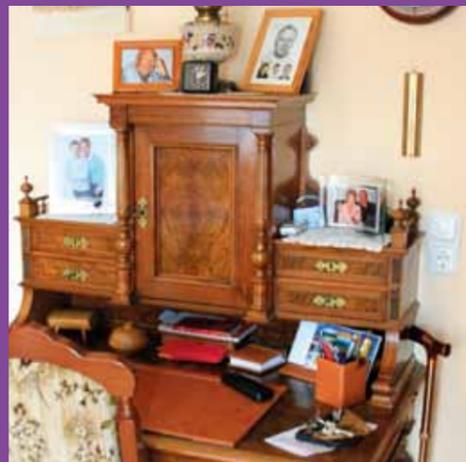
Betreutes Wohnen "Am Kurpark" Haus an der Steinbacher Straße

Genießen Sie die Nähe zu den staatlichen Kuranlagen. Alle Apartments verfügen über einen komfortablen rollstuhlgerechten Ausstattungsstandard inkl. der direkten 24-Stunden-Notrufanbindung an unseren Seniorenwohnpark. Auch

in unserem Haus in der Steinbacher Straße können Sie aus unserem umfassenden Service- und Dienstleistungsangebot wählen.

Sich rundum wohl und sicher fühlen

- 9 Zwei- oder Dreizimmerapartments mit Einbauküchen
- Balkon oder Terrasse
- Abstellraum
- Stellplatz oder Garage
- direkt bei den Kuranlagen gelegen
- 24-Stunden-Notruf





 **Betreutes Wohnen "Am Kurpark"**
Haus in der Badstraße

Unser Haus in der Badstraße befindet sich im Herzen des Kurbades in einer verkehrsberuhigten Straße unweit der Kuranlagen. Hier sind Sie mittendrin im Leben - alles für den täglichen Gebrauch finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Arztpraxis, Apotheke, Cafe, Lebensmittelgeschäft sind schnell zu Fuß zu erreichen. Unser umfangreiches Serviceangebot steht Ihnen auch hier jederzeit zur Verfügung

Für alles ist bestens gesorgt

- 12 Zwei- und Dreizimmerapartments mit Einbauküchen
- Balkon
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz
- Gemeinschaftsraum, auch für private Feiern
- Zentral zum Kurpark und Ortsmitte gelegen
- 24-Stunden-Notruf





Betreutes Wohnen Naila

Unsere Betreute Wohnanlage in Naila ermöglicht es Ihnen, solange wie möglich selbst- und eigenständig zu leben. Die Wohnungen liegen zentrumsnah und haben eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte des täglichen Be-

darfs und ärztliche Versorgung. Ehrenamtliche Mitarbeiter kümmern sich um die Belange der Bewohner, organisieren unter anderem auch Gemeinschaftsveranstaltungen.

eigenständig bleiben - sicher Wohnen

- 16 Zwei- und Dreizimmer-apartments mit Einbauküchen
- Balkon
- Kellerraum
- Gemeinschaftsraum, auch für private Feiern
- Zentral in der Ortsmitte gelegen
- 24-Stunden-Notruf





Betreutes Wohnen Schwarzenbach am Wald

Mit einem traumhaften Blick in den Frankenwald und der sehr idyllischen Lage ist unser Betreutes Wohnen in Schwarzenbach am Wald ein idealer Ort um zur Ruhe zu kommen. Naturnah und doch zentral gelegen erreichen Sie in

unmittelbare Nähe Geschäfte oder Freizeiteinrichtungen.

Auch hier bieten wir Ihnen unsere umfassenden Serviceleistungen an.

komfortabel umsorgt

- 12 Zwei- und Dreizimmer-apartments mit Einbauküchen
- Balkon
- Kellerraum
- Zentral in der Ortsmitte gelegen
- Gemeinschaftsraum - auch für Ihre Privatfeiern
- 24-Stunden-Notruf





Fürsorgliche Betreuung in der Tagespflege

Mit unserem Angebot der Tagespflege möchten wir ein weiteres Betreuungskonzept unseres Hauses vorstellen: Pflegebedürftige Menschen mit einer Demenz-Erkrankung benötigen meist ständige Betreuung, die die pflegenden Angehörigen oft an die Grenzen der

Belastbarkeit bringt. Hier möchten wir Sie unterstützen und entlasten.

Ob ein Nachmittag oder ganztägig - Sie können den Besuch der Einrichtung individuell bestimmen.

Dienst am Menschen

Speziell ausgebildetes Pflegepersonal sowie ehrenamtliche Helfer garantieren eine liebevolle Betreuung unserer Tagesgäste. Gemeinsame Mahlzeiten, Beschäftigungsangebote, Ruhepausen sowie die individuellen pflegerischen Leistungen bestimmen den Tages-

ablauf der Gruppe. Bei Bedarf holt der Fahrdienst die Gäste zuhause ab und bringt sie wieder heim.

Lernen Sie uns bei einem kostenlosen Schnuppertag kennen.





Zuhause auf Zeit - unsere Kurzzeitpflege / Verhinderungspflege

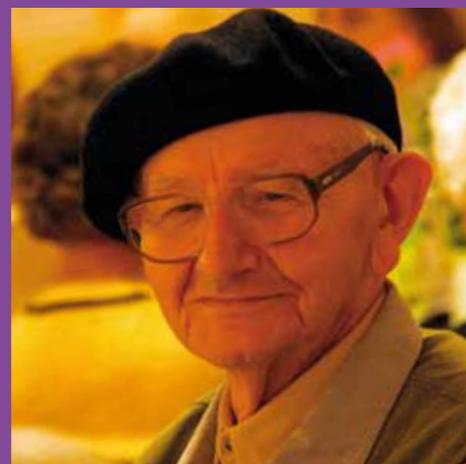


Manchmal ist eine Kurzzeitpflege in akuten Krisensituationen notwendig. Wenn zum Beispiel nach einem Krankenhausaufenthalt die Genesung noch nicht soweit fortgeschritten ist, dass man sich wieder selbst versorgen kann oder

pflegende Angehörige Urlaub benötigen, kann man Kurzzeitpflege beantragen. Mit einem Kurzzeitpflegeplatz erhalten Sie für einen begrenzten Zeitraum die notwendige Entlastung.

Auch bei der Kurzzeitpflege gestalten wir Ihren Aufenthalt so angenehm und fördernd wie möglich. Kurzzeitpflegegäste finden bei uns die Gelegenheit, sich zu regenerieren und ihren Gesundheitszustand zu stabilisieren. Unsere Pflege-

und Verpflegungsleistungen sind immer auf dem neuesten Stand. Natürlich können Kurzzeitpflegegäste auch an den verschiedenen Aktivitäten teilnehmen, die wir unseren Bewohnern bieten.



Möchten Sie mehr über unser Kurzzeitpflegeangebot erfahren?

Sie erreichen uns telefonisch unter
09288 920-101
oder besuchen Sie uns.
Wir informieren Sie gerne!





Bestens versorgt - in unserer Dauerpflege

Wir wissen, dass der Umzug in ein Senioren- oder Pflegeheim weder den Betroffenen noch den Angehörigen leicht fällt. Durch liebevolle Betreuung und Tagesgestaltung in kleinen Gruppen werden Individualität, Lebensfreude und Freund-

schaften gefördert. Die pflegerische Qualität wird durch die hohe fachliche Kompetenz unserer Mitarbeiter/innen gewährleistet.

In unserem Pflegebereich können Sie zwischen Einzel- und Doppelzimmern wählen. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Dusche sowie Telefon- und Internetanschluss. Wir begrüßen es sehr, wenn die

Zimmer mit eigenen Möbeln und liebgewonnenen Dingen eingerichtet werden.

Interessiert? Kommen Sie doch einfach zu uns - wir zeigen Ihnen gerne unsere Wohnbereiche.



Die Seele erquicken

Wir als Einrichtung der Diakonie orientieren unser Handeln am christlichen Glauben. Die seelsorgerische Betreuung ist für viele Bewohner wichtig und gibt Halt und Sicherheit. Neben regelmäßigen Andachten und Gottesdiensten werden auch die christlichen Feste in besonderer Weise gefeiert.





Leben mit Demenz - ganzheitliche Pflege und Betreuung

Mit ständig steigender Lebenserwartung steigt auch die Zahl altersspezifischer Erkrankungen. Gerade die Einschränkungen der geistigen Fähigkeiten bereiten vielen alten Menschen, aber auch ih-

ren Angehörigen Probleme. Daher wurde für diese Bewohner eine eigene Wohngruppe geschaffen, die ganz auf ihre speziellen Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Praktizierte Nächstenliebe

Hier, in der „Guten Stube“, bieten wir Demenzkranken einen Ort, an dem sie sich sicher und geborgen fühlen können.

Ein gut strukturierter Tagesablauf und liebevolle, verständnisvolle Betreuung gehören zu unserem Pflegeleitbild und schaffen ein Vertrauensverhältnis, das wichtig für die Betroffenen ist.





Mit Bewegung aktiv bleiben

Ein wichtiger Teil unserer Arbeit ist, unseren Bewohnern ein möglichst breites Angebot zur Tagesgestaltung zu bieten. Die vielfältigen Aktivitäten, die wir anbieten, haben das Ziel, die körperliche und geistige

Gesundheit unserer Bewohner zu erhalten oder zu verbessern.

Von „sportlichen“ Aktivitäten, wie Sitzgymnastik, Kegelnachmittagen oder Bewegungstherapie bis hin zu

Fitness für Körper und Geist

Bastel- und Malkursen, Gedächtnistraining oder Singnachmittagen gehen unsere Therapeuten auf die unterschiedlichsten Interessen und Bedürfnissen unserer Bewohner ein. Dadurch wird die Kommunika-

tion untereinander gefördert, Erinnerungen werden geweckt, längst vergessene Fähigkeiten wieder belebt.





 **HauswirtschaftsService H1 Naila**

Wir sind zugelassener Anbieter für Hilfen bei der Haushaltsführung, Alltagsbegleitung und Pflegebegleitung (Entlastungsleistungen gemäß § 45 SGB XI)

Wir bieten alles für Senioren und hilfsbedürftige Menschen, die noch lange zuhause sorglos leben möchten.

- Reinigungsservice**
- Hausmeisterservice**
- Wäscheservice**
- Menüservice**
- Partyservice**

REINIGUNGS-SERVICE

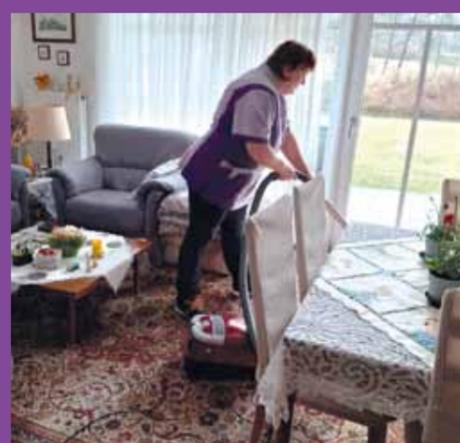
- Wir bieten:
- regelmäßige Reinigung der Wohnräume - ganz nach Ihren Wünschen
 - einmalige Reinigung nach Absprache
 - Fensterreinigung
 - Grundreinigung

WÄSCHE-SERVICE

- Wir bieten:
- waschen, bügeln, mangeln und Reparaturarbeiten
 - kleine Näharbeiten oder Änderungen
 - alles schrankfertig zurück
 - auf Anfrage einen Hol- und Bringservice der Wäsche
 - professioneller Service für Großkunden

HAUSMEISTER-SERVICE

- Wir bieten:
- Gartenarbeiten
 - kleine Reparaturen
 - Winterdienst



Unsere Service-Nummern

- Tel. 09282 9325-000
- Wäsche-Service:** Tel. 09282 9325-002
- H1-Menüservice:** 09282 9325-001





vielseitig, zuverlässig, freundlich

MENÜSERVICE

für Privat, Firma, Schule, Kindergarten, Betreutes Wohnen und Pflege

Essen auf Rädern

- ernährungsphysiologisch ausgewogene Speisen
- Schonkost, Diabetiker-Mahlzeiten und vegetarische Gerichte

- schonende und frische Zubereitung nach neuesten hygienischen Grundsätzen und Qualitätsstandards
- verpackte Speisen in Mehrwegbehältern (mit Porzellangeschirr)
- tägl. Lieferungen nach Naila und Nachbargemeinden, 10 – 13 Uhr

Snacks und Brotzeiten

- verschiedene Kleinigkeiten, die Sie täglich bei uns bestellen können, z. B.: Käse- oder Wurstbrötchen, Schinkenbrötchen, Salate, Suppen, Kuchen ...

Kindergarten- und Schulessen

- kindgerechtes Mittagessen bei dem auch Gemüse und frische Salate nicht zu kurz kommen
- täglich frisch zubereite Speisen

Für kleine Feste und Veranstaltungen

können Sie gerne unsere Leistungen nutzen. In unserem schönen Hauswirtschaftsgebäude steht ein attraktiver Raum mit überdachter Terrasse zum Feiern für ca. 25 - 30 Personen zur Verfügung.

Vereinbaren Sie einen Termin mit uns! Wir führen Sie gerne durch die Räumlichkeiten und planen mit Ihnen eine gelungene Feier.



Und so werden Sie Kunde:

Sie bekommen den Speiseplan für eine Woche im Voraus. Wählen Sie in Ruhe Ihr Wunschessen aus. Die Bestellung können Sie täglich bis 8.30 Uhr bei uns aufgeben. Die Behälter holen wir am nächsten Tag wieder bei Ihnen ab.



Betreutes Wohnen

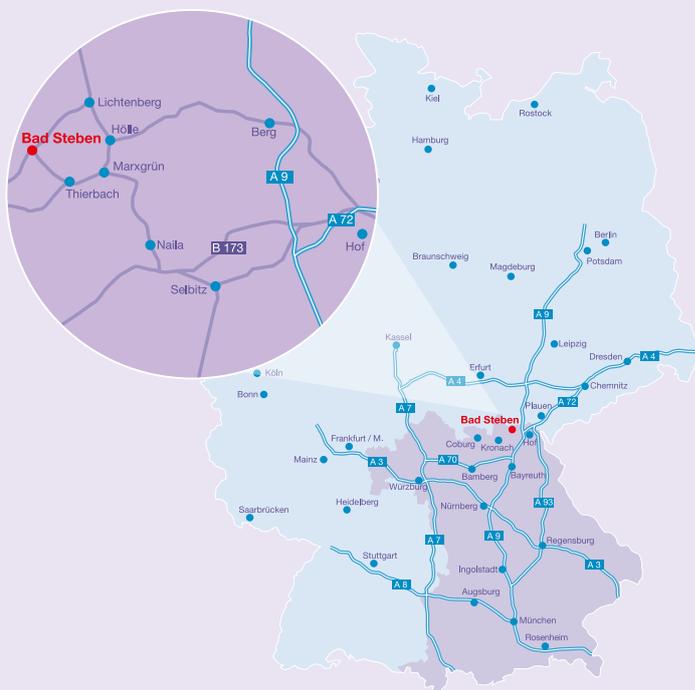
- Bad Steben
- Naila
- Schwarzenbach am Wald

Pflege

- Tagespflege
- Kurzzeitpflege
- Verhinderungspflege
- Dauerpflege

Hauswirtschaftsservice H1

- Menüservice
- Wäscheservice
- Reinigungsservice
- Hausmeisterservice
- Partyservice



**Seniorenwohnpark
Bad Steben
SWR gGmbH**



Dr. Geb.-Steuer-Str. 22-32
95138 Bad Steben

Tel: 09288 920-101
Fax: 09288 920-109

info@seniorenwohnpark-
bad-steben.de
www.seniorenwohnpark-
bad-steben.de

Träger / Gesellschafter:
**Diakoniewerk
Martinsberg e.V.**

Neulandstraße 10 a
95119 Naila

Tel: 09282 93295-0

Mitglied im Diakonischen Werk
der evangelisch-lutherischen
Kirche Bayern e.V.

Diakonie 
Martinsberg

**Seniorenwohnpark
Bad Steben SWR gGmbH
HauswirtschaftsService H1**