

# Informationen zum Betreuten Wohnen im Seniorenwohnpark Bad Steben

**Stand: 1. Januar 2024**

Im Bereich des Betreuten Wohnens im Seniorenwohnpark Bad Steben werden Einzimmer-, Zweizimmer- und Dreizimmer-Appartements angeboten.

## **Größe der Wohnungen:**

Einzimmerwohnung: ca. 44 m<sup>2</sup>  
Zweizimmerwohnung: ca. 60 m<sup>2</sup>

## **Preise/Monat:**

Kaltmiete: ab € 10,95 / m<sup>2</sup>  
Nebenkostenabschlag: € 2,50 / m<sup>2</sup> (endgültige Abrechnung lt. Zählerablesung)  
Betreuungspauschale: € 65,00 im Einpersonenhaushalt  
€ 85,00 im Zweipersonenhaushalt

Jeder Wohnung ist entweder ein Stellplatz oder eine Garage zugeordnet. Die Miete für einen Stellplatz beträgt € 18,00 und für eine Garage € 35,00. Darüber hinaus ist eine Kautions in Höhe einer Kaltmiete zu entrichten. Strom und Telefon werden separat abgerechnet.

## **Berechnungsbeispiele:**

### Einzimmerwohnung mit 44 m<sup>2</sup>

Kaltmiete Wohnung:	€	481,80	
Miete Stellplatz:	€	18,00	
Nebenkostenabschlag:	€	130,00	
Betreuungspauschale:	€	65,00	im Einpersonenhaushalt
	€	<u>694,80</u>	

### Zweizimmerwohnung mit 60 m<sup>2</sup>

Kaltmiete Wohnung:	€	657,00	
Miete Stellplatz:	€	18,00	
Nebenkostenabschlag:	€	150,00	
Betreuungspauschale:	€	85,00	im Zweipersonenhaushalt
	€	<u>910,00</u>	

## **Wahlleistungen:**

Frühstück:	€	4,00	
Mittagessen von Montag bis Samstag:	€	5,50	
Mittagessen Sonntag:	€	7,50	
Abendessen:	€	4,10	
Lieferservice pro Essen:	€	0,90	
Wäschereinigung pro kg:	€	5,00	+ 19 % MwSt.
Zimmerreinigung pro 60 min:	€	30,00	+ 19 % MwSt.
Näharbeiten pro 60 min:	€	30,00	+ 19 % MwSt.
Hausmeisterleistung, pro angefangene Viertelstunde (inkl. Kleinmaterial, z.B. Schrauben, Dübel, Nägel, Glühbirne):	€	7,50	+ 19 % MwSt.

## **Weitere Auskünfte erteilt Ihnen gerne:**

SWR gGmbH (Verwaltung: Frau Leupold), Dr.-Gebhardt-Steuer-Straße 22 – 32, 95138 Bad Steben,  
Tel. 09288/920-101